

COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 68 prog. 68 del 11 GIU. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot. n.15427 dal Sig. **Benenati Domenico**, nato in Alcamo (TP) il 10/05/1955, ed ivi residente in C/da Palma, 140 C.F.:BNNDNC55E10A176F, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Fabbricato composto da un piano terra adibito a civile abitazione " come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Battaglia, in Alcamo in C/da Palma e censito in catasto al Fg.28 particella 1871, confinante: a Nord e ad Est con proprietà Benenati Rocco e Benenati Antonio, a Sud con Dia Francesca ed a Ovest con Filippi Maria =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la dichiarazione del 29/01/2014 allegata alla domanda resa, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, dal tecnico progettista Geom. Vincenzo Battaglia attestante che il progetto riguardante interventi di edilizia residenziale è conforme alle norme igienico - sanitarie. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso il Comune di Alcamo in data 27/01/14. =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/14, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Visto il parere dell' U.T.C. espresso in data 24/03/14 con verbale n° 36, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Visto l'atto di Compravendita n. 335 di Rep del 04/12/13 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Nino Palermo e registrato a Trapani il 10/12/2013 al n.5894.Serie I T =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 29/01/14 dal Sig. Campanella Giuseppe e dalla Sig.ra Tiziano Letizia, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;=====

Vista l' attestazione di versamento n.0091 del 30/04/14 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £. 801.720 + €. 3.971,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £ 359.344 +€. 363,38.

RILASCIA

al Sig. **Campanella Giuseppe**, nato in Alcamo (Tp) il 02/01/64, C.F.:CMPGPP64A02176N, e alla Sig.ra **Tiziano Letizia**, nata in Alcamo 28/10/66, C.F. TZNLTZ66R68A176D ed entrambi ivi residenti in Via Pietro Nenni n.12, in qualità di proprietari per un mezzo ciascuno

indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato composto da un piano terra adibito a civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in C/da Palma e censito in catasto. al Fg. 28, particella 1871. =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico-idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Campanella inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.". =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... 11 GIU. 2014

Il Tecnico Istruttore
Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile del Procedimento

Il DIRIGENTE

(Arch. Carlo Bertolino)

